

Số: 2013/TBNY-TrT

Hải Dương, ngày 02 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND huyện Ninh Giang.

Địa chỉ: Khu 3, TT Ninh Giang, Ninh Giang.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 2.102 m² đất ở bao gồm 28 lô tại vị trí quy hoạch Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Tân Quang, huyện Ninh Giang:

+ Lô L03, từ lô L07 đến L13, Lô L17, Lô L18, từ lô L23 đến L34, lô L36, lô L37 (24 lô), diện tích 1.804 m²;

+ Lô L43, lô L44, lô L46, lô L47 (04 lô), diện tích 298 m².

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: từ ngày 04/11/2021 đến 15 giờ ngày 22/11/2021.

- Địa điểm: tại UBND xã Tân Quang, huyện Ninh Giang.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày 04/11/2021 đến 15 giờ ngày 22/11/2021 tại UBND xã Tân Quang, huyện Ninh Giang hoặc phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Giang.

6. Giá khởi điểm và các khoản phải nộp của tài sản đấu giá:

Theo Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 27/10/2021 của UBND tỉnh Hải Dương, cụ thể giá khởi điểm tại Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C như sau:

- Lô L03, từ lô L07 đến L13, Lô L17, Lô L18, từ lô L23 đến L34, lô L36, lô L37 (24 lô), diện tích 1.804 m², giá khởi điểm là **14.000.000đ/m²** (Mười bốn triệu đồng một mét vuông);

- Lô L43, lô L44, lô L46, lô L47 (04 lô), diện tích 298 m², giá khởi điểm là **13.000.000đ/m²** (Mười ba triệu đồng một mét vuông);

(Chi tiết vị trí, diện tích, kích thước các lô đất đấu giá theo quy hoạch chi tiết xây dựng Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C, xã Hoàng Hanh (nay là xã Tân Quang) tại Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND huyện Ninh Giang.)

* Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá** (Mức thu không hoàn trả lại) và tiền đặt trước:

STT	Điểm dân cư mới phía Đông đường tỉnh 396C	S.lượng (lô đất)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Lô L03, từ lô L07 đến L13, Lô L17, Lô L18, từ lô L23 đến L34, lô L36, lô L37	24	500.000	200.000.000
2	Lô L43, lô L44, lô L46, lô L47	04		185.000.000

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 22/11/2021.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **124.000.091.241** của “**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương**” tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh tỉnh Hải Dương (không tính lãi)

- Tại mỗi vị trí, số tiền đặt trước phải tương ứng với số phiếu trả giá đã nộp mới được công nhận là phiếu hợp lệ. Trường hợp số tiền đặt trước ít hơn hoặc nhiều hơn số phiếu trả giá đã nộp thì tất cả các phiếu không được công nhận là phiếu hợp lệ.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đăng ký: Trực tiếp đăng ký từ ngày 04/11/2021 đến 15 giờ ngày 22/11/2021.

- Địa điểm: tại UBND xã Tân Quang, huyện Ninh Giang hoặc phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Ninh Giang.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 8 giờ 30 phút ngày 25/11/2021 tại hội trường UBND xã Tân Quang, huyện Ninh Giang.

(Thời gian, địa điểm có thể thay đổi do tình hình dịch bệnh Covid-19)

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, một lần theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220.3845363.



Hoàng Văn Sơn